



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Ивана Букарица

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари Град, Македонска 32/1

Телефон: 011/334-4310

Посл. бр. ИИ-453/24

Дана 17.06.2025. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршног повериоца **ПРЕДРАГА ЖИВАНОВИЋА**, Београд, ул. Високог Стевана бр. 27, чији је пуномоћник адв. Саво Грујић, Београд, Плитвичка 2, против извршног дужника **РАДМИЛЕ УГЉЕШИЋ**, Београд - Раковица, ул. Маричка бр. 28, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл.бр. 9-ИИ-2883/24 од 02.12.2024. године, у складу са одредбама чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 54/2019), дана 17.06.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника, и то:

- **двособан стан бр. 7, евиденцијски бр. 56, корисне површине 54 м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Маричка бр. 28 у Београду, бр. објекта 1, на кат. парцели бр. 2182 КО Стара Раковица,**

купцу Александру Копривици из Београда, Раковица, ул. Луке Војводића бр. 13 ст. 16, као најповољнијем понудиоцу, за продајну цену у износу од **9.384.006,64 динара**.

II Налаже се купцу непокретности **Александру Копривици** да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број **105-2897181-74** код АИК банке а.д. Београд, уплати остатак цене у износу од **7.555.953,40** динара, који представља разлику између понуђене - излицитиране цене и уплаћеног јемства, са позивом на број предмета **ИИ 453/24**.

III Констатује се да је **други** по реду **понудилац** Оливера Леко из Београда, која је понудила цену од 8.957.460,88 динара, а да је **трећи** по реду понудилац Александар Копривица из Београда, по цени од 8.530.915,12 динара.

IV Уколико најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико други по реду понудилац не плати понуђену цену у року, непокретност ће бити додељена трећем по реду

понудиоцу. Ако трећи понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

V Другом по реду понудиоцу вратиће се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ивана Букарица